

联合资信评估股份有限公司

联合函〔2024〕172号

联合资信评估股份有限公司 关于制定公共设施管理和服务企业信用评级方法和 模型的说明

鉴于我国公共设施管理和服务企业评级业务发展需求日益增加，经联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”或“公司”）评级技术委员会批准，联合资信制定了《公共设施管理与服务企业信用评级方法》（版本号：V4.0.202406）和《公共设施管理与服务企业主体信用评级模型（打分表）》（版本号：V4.0.202406）。有关制定说明详见附件。

上述评级方法和模型自2024年6月14日起正式施行。

上述评级方法和模型是在联合资信工商企业信用评级方法总论的基础上，结合公共设施管理和服务企业的特征进行研究制定，整体评级逻辑与现行评级方法和模型基本保持一致，故本次评级方法和模型的制定不会对联合资信已发布的评级结果产生重大影响。

特此说明。



联合资信评估股份有限公司

2024年6月14日

附件：

公共设施管理和服务企业信用评级方法和模型制定说明

一、制定原因

鉴于近几年我国公共设施管理和服务企业的快速发展，为了更好地服务投资人、发行人等市场参与方，便于其了解联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公共设施管理和服务企业进行信用评级的逻辑、思路 and 标准，提高评级方法和模型的透明度，联合资信制定了《公共设施管理和服务企业信用评级方法》（版本号：V4.0.202406）和《公共设施管理和服务企业主体信用评级模型（打分表）》（版本号：V4.0.202406）。

二、主要内容

《公共设施管理和服务企业信用评级方法》（版本号：V4.0.202406）主要包括以下内容：评级定义和适用范围、行业定义、关键假设、评级框架和评级主要要素等。《公共设施管理和服务企业主体信用评级模型（打分表）》（版本号：V4.0.202406）主要包括打分表适用范围、打分表逻辑框架、评级打分表、打分表局限性等。

本方法和模型所指公共设施管理与服务企业系对公共设施进行运营、管理，并向公众提供产品或服务的企业，业务范围包括但不限于国有资源特许经营管理、公用事业特许经营、区域交通运输运营、水利和能源建设运营、文旅康养服务、城市资产运营、产业园区投资运营、城市更新和生态环保产业运营等。

三、制定影响

鉴于上述评级方法和模型是在联合资信工商企业信用评级方法总论的基础上，结合公共设施管理和服务企业的特征研究制定，整体评级逻辑与现行评级方法和模型基本保持一致，本次评级方法和模型的制定不会对联合资信已发布的评级结果产生重大影响。

