

联合资信评估有限公司关于 北京天恒置业集团有限公司出售、转让资产的关注公告

截至目前，北京天恒置业集团有限公司（以下简称“公司”）存续债券中的“14 京天恒债/14 京天恒”，由联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）进行评级。

根据公司于 2017 年 12 月 28 日披露的《北京天恒置业集团有限公司出售、转让资产的公告》，公司将应收北京市土地储备中心的应收账款 31.11 亿元人民币以 30.67 亿元人民币的价格转让给关联企业北京天厚振翼企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“受让方”），同时约定，2017 年 12 月 31 日之后，受让方每 3 个月收到该应收账款，则公司须于每自然季度结束前 10 个工作日内向受让方支付金额为人民币 3814.90 万元的折价款，不足三个月的，按照实际天数/90 进行折算。

联合资信关注到此事项，经与公司最近一次沟通，了解到截至 2018 年 1 月 24 日，北京市土地储备中心尚未偿付该笔应收账款，具体偿付日期不确定。联合资信将持续关注该笔应收账款的偿付进度和折价款支付情况及其对公司和存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

