

联合资信评估有限公司关于
北京天恒置业集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产
百分之八十的关注公告

截至目前，北京天恒置业集团有限公司（以下简称“公司”）存续债券中的“14 京天恒债/14 京天恒”，由联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）进行评级。

根据公司于 2017 年 12 月 5 日披露的《北京天恒置业集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产百分之八十的公告》，公司 2016 年末净资产 134.69 亿，2016 年末借款余额 369.15 亿元，2017 年度累计新增借款 182.70 亿元，归还借款 67.37 亿元，净增加 115.33 亿元，2017 年 11 月末借款余额 484.48 亿元。2017 年累计净增借款占 2016 年末净资产的比例为 85.62%。新增借款主要为百万庄、刘各长棚改项目建设贷款、商品房项目开发贷款、土地一级开发项目建设贷款以及置换项目前期借款。

联合资信关注到，随着公司规模持续扩张和在建项目的不断推进，公司债务负担持续加重。联合资信将持续关注公司债务规模的变化情况及其对公司和存续债券信用水平可能带来的影响。特此公告。

