

联合资信评估有限公司关于将绿地控股集团有限公司 列入信用评级观察名单的公告

绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）存续期债券“14 绿地债/PR 绿地债”（余额 15 亿元，6 年期）和“15 绿地 MTN001”（余额 20 亿元，5+N 年期），由联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）评级并负责相关跟踪评级工作。

2017 年 8 月 29 日，绿地集团母公司绿地控股集团股份有限公司（以下简称“绿地股份”）发布了 2017 年半年度报告。根据该报告，截至 2017 年 6 月底，绿地集团子公司绿地辽宁投资建设控股集团有限公司（绿地集团持股比例 95%，以下简称“绿地辽宁”）下属企业已逾期短期借款 24750.00 万元，逾期时间为 78~370 天不等；已逾期长期借款 21000.00 万元，逾期时间分别为 192 天和 703 天。根据利得资本管理有限公司（以下简称“利得资本”）2017 年 8 月 7 日和 2017 年 8 月 16 日的公告，在利得资本-绿地山水城 1 号和 2 号资产管理计划存续期间，本溪绿地均发生未能按时足额偿还本息等违约情形。根据绿地集团致联合资信的回函，利得资本共分两期分别向本溪实业发放委托贷款 1.3 亿元和 0.122 亿元，其中仅 1.3 亿元的委托贷款发生逾期，剩余贷款尚未到期。

鉴于绿地辽宁为绿地集团的控股子公司，其下属企业债务出现违约，对绿地集团信用水平可能带来一定影响，联合资信决定将绿地集团列入信用评级观察名单，并将持续动态评估绿地集团及其存续期内债券的信用状况。

特此公告。

