

信用评级公告

联合信评〔2019〕150号

联合资信评估有限公司关于将新城控股集团股份有限公司主体及相关债项 列入信用评级观察名单的公告

新城控股集团股份有限公司（以下简称“新城控股”或“公司”）于2018年12月28日起息的2018年度第一期中期票据（债券简称“18新城控股MTN001”，发行额度10亿元，发行期限为公司赎回之前长期存续，附有第3年和其后每个付息日，公司按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息）的赎回选择权），并委托联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）进行相关信用评级工作。联合资信已于2019年7月5日发布了《联合资信评估有限公司关于新城控股集团股份有限公司董事长变更的关注公告》。

2019年7月11日公司发布了《新城控股集团股份有限公司关于实际控制人被批准逮捕的公告》：根据最高人民检察院及公安机关的通报，新城控股实际控制人王振华因涉嫌犯罪于2019年7月10日被批准逮捕。案件正在进一步办理中。

联合资信关注到新城控股董事长变更及实际控制人被批准逮捕的事宜，并及时向公司了解相关情况。上述事项发生后，新城控股近期股价异常波动，对其品牌声誉及融资环境已带来一定负面影响，后续对其整体经营管理及财务的影响仍有待观察。

综合考虑，联合资信决定将新城控股主体及“18新城控股MTN001”列入信用评级观察名单。联合资信将持续关注新城控股的经营和财务状况，以及相关事件的进展，及时评估并揭示公司主体及存续债券的信用水平。

特此公告。

联合资信评估有限公司
信用评级委员会

二〇一九年七月十三日

信用评级委员会

101030046110