

信用评级公告

联合信评〔2019〕181号

联合资信评估有限公司关于云南城投置业股份有限公司

2019年半年度报告亏损的关注公告

云南城投置业股份有限公司(以下简称“城投置业”或“公司”)由联合资信评估有限公司(以下简称“联合资信”)评级的存续债券包括“17云城置业MTN001”(存续债券为永续中期票据,债券余额5.00亿元,首次赎回权行权日为2020年9月7日,由云南省城市建设投资集团有限公司提供不可撤销连带责任担保)。联合资信评定公司主体长期信用等级为AA,“17云城置业MTN001”的信用等级为AAA,评级展望为稳定。

2019年8月27日,公司发布了《云南城投置业股份有限公司2019年半年度报告》,2019年上半年,公司营业收入为18.85亿元,同比下降51.86%;利润总额为-9.75亿元,同比下降512.84%;同期,公司房地产销售金额、竣工面积、新开工面积等均出现不同程度下降。受债务规模增加及亏损影响,截至2019年6月底,公司资产负债率和全部债务资本化比率较2018年底分别上升1.53个百分点和2.04个百分点至90.90%和88.29%。

针对上述事宜,联合资信已与城投置业取得联系,并将进一步保持沟通,以便动态分析上述事件对公司和存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

