

联合资信评估有限公司关于 云南城投置业股份有限公司股票持续停牌的关注公告

截至目前,云南城投置业股份有限公司(以下简称“公司”)存续债券有“17 云城置业 MTN001”,由联合资信评估有限公司(以下简称“联合资信”)进行评级。

公司于 2017 年 6 月 24 日披露了《云南城投置业股份有限公司关于公司筹划重大事项的停牌公告》(公告编号:临 2017-093 号),于 2017 年 6 月 26 日开始持续停牌至今。公司于 2017 年 11 月 25 日发布了重大资产重组进展公告,公司拟向云南省城市建设投资集团有限公司(以下简称“省城投集团”)、邓鸿、赵凯、刘杨、尹红、邹全、柳林发行股份及支付现金购买其持有的成都环球世纪会展旅游集团有限公司(以下简称“成都会展”)100%的股权。其中,省城投集团持有的成都会展的股权的现金支付比例为 15%,股份支付比例为 85%,其他交易对手持有的成都会展的股权的股份支付比例为 100%;本次交易公司拟采用发行期首日询价方式向不超过 10 名符合条件的特定投资者非公开发行股份募集配套资金,募集配套资金扣除发行费用后将用于支付省城投集团持有成都会展股权的现金交易对价。募集配套资金的生效和实施以本次发行股份购买资产的生效和实施为条件,但最终募集配套资金成功与否不影响本次发行股份购买资产行为的实施。本次重大资产重组发行股份不会改变公司的实际控制人,公司实际控制人仍为省城投集团。成都会展持有的物业及待开发的项目主要集中于成都及周边地区,业务板块分为房地产开发、会展经营、酒店经营和物业管理。截至 2017 年 8 月底,成都会展资产总额为 215.33 亿元,资产负债率为 34.74%,2016 年成都会展实现营业收入 16.45 亿元,净利润 2.61 亿元;如果本次重大重组事项得以成功实施,成都会展将成为公司的控股子公司,将丰富和完善公司在成都地区及会议展览、商业运营板块的布局。因相关重大资产重组事项尚存在不确定性,为避免公司股价异常波动,切实维护投资者利益,公司股票将继续停牌。

联合资信关注到,成都会展资产负债率水平较低,盈利水平尚可;但随着中国西部国际博览城的建成运营,成都会展未来或面临一定的区域竞争风险、以及其自持物业在运营过程受外部经济环境波动影响较大。

联合资信将持续关注上述事件的后续进展及对公司未来发展和存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

