

喜报 | 联合再获房地产资产证券化领域荣誉

近日，由中国房地产业协会指导，中国房地产业协会资产证券化研究中心、通达金融共同举办的“2019 房地产金融与资产证券化高峰论坛”在上海中国金融信息中心隆重召开，现场揭晓了 2019 房地产金融与资产证券化高峰论坛年度表彰结果，表彰了对房地产金融与资产证券化有突出贡献的单位和个人。



作为中国房地产金融的重要参与方，联合获得了中国房地产业协会及论坛组委会的认可，在本次大会上荣获一系列奖项。联合资信荣获“2018 年度房地产资产证券化最佳信用评级机构”荣誉表彰，联合资信承做的“建元 2018 年第二期个人住房抵押贷款资产支持证券”获得“2018 年度房地产资产证券化最佳 RMBS 产品”表彰，联合评级结构融资二部评级副总监高鑫磊荣获“2018 年度房地产资产证券化学术研究人物”荣誉表彰。



联合信用评级有限公司结构融资二部评级副总监高鑫磊代表联合在本届论坛发表主题演讲，对 2018 年商业地产证券化市场做了总体的回顾与展望。他认为，真正发展商业地产资产证券化需要从资产的分散性或者破产隔离的角度出发，可通过逐步放开利率市场、投资者市场放开、特殊服务机构等专业机构的实现及

壮大、法律制度体系的支持等路径来实现其发展。其中，利率市场的放开可以强有力地促进银行发行商业地产资产证券化的动力。



本次大会上还发布了由中国房地产业协会资产证券化研究中心联合开源证券、联合资信、戴德梁行共同撰写的《2018 年中国房地产资产证券化报告》。

近年来，联合在房地产金融和资产证券化评级市场上发展迅猛，服务了一大批优秀企业，不断提高评级技术、积累评级经验，发表了一系列研究成果。再次获得该领域大奖，也是市场对联合的进一步肯定。联合将持续秉持“专业、责任、创新、坚持”的理念，在传统业务与创新领域中不断开拓、服务市场、创造价值！