

联合资信助力不动产金融创新发展

2021年6月4日，由中国房地产业协会主办的“第九届中国不动产金融论坛”在北京隆重举行。本次论坛以“防范风险、多元创新”为主题，邀请了不动产金融领域的知名专家和业界领袖出席论坛，共同探讨2021年中国经济变化趋势、探索新阶段下不动产金融的创新之路。联合资信评估股份有限公司(以下简称“联合资信”)作为《中国房地产企业金融能力评价》课题的技术支持方应邀出席了论坛。



图1 第九届中国不动产金融论坛召开

论坛发布了《中国房地产企业金融能力评价研究报告》。报告以在上海、深圳、香港上市的228家房地产企业为考察对象，针对开发型房地产企业和运营型房地产企业的不同特点，分别评价了开发型房地产企业和运营型房地产企业对金融资源综合规划运营和风险控制的能力及成效，揭示了开发型房地产企业和运营型房地产企业的融资能力、投资能力和资本运营能力。作为课题的技术支持方，联合资信参与了定量指标体系建立和数据分析工作，为课题研究提供了重要的技术支持。



图2 《中国房地产企业金融能力评价研究报告》正式发布

联合资信债券市场研究部、联合资信博士后工作站和工商评级部参与了论坛。会议期间，联合资信与境内外房地产企业、金融机构、交易所充分交流与沟通，深入探讨了不动产金融的多元创新路径。

联合资信作为中国最专业、最具规模的信用评级机构之一，秉持“专业、责任、创新、坚持”的理念，致力于为投资者、监管部门提供客观、公正、科学的信用评级结果，在金融能力前50强的房地产企业中，联合资信服务了30家房地产企业，赢得了市场参与各方的普遍肯定和信任，树立了良好的社会形象，确立了在市场中的公信力、权威性和影响力，为中国资本市场的健康稳定发展，发挥了积极作用。

联合资信技术力量雄厚，在不动产证券化领域积极探索，持续推动不动产证券化产品的创新，开发了各类不动产证券化产品评级模型，承做了大量不动产证券化领域首单项目，专业优势和行业地位得到业界的普遍认可。未来联合资信将继续深耕不动产证券化领域，为不动产证券化的创新发展作出新的贡献。